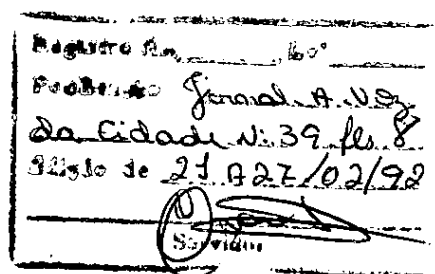




ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

GABINETE DO PREFEITO



LEI Nº 1.339/92

FAZ DOAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a fazer a DOAÇÃO ao SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI - e ao SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZADO DA INDÚSTRIA - SENAI -, respectivamente, de duas áreas públicas contíguas, uma com 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados) e outra com 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados), totalizando uma área de 40.000,00 m² (quarenta mil metros quadrados).
- Art. 2º - A área total, objeto desta doação, está localizada no loteamento Praia Campista, no 1º distrito deste Município.
- Art. 3º - Estas áreas serão destinadas à construção de um Centro de Atividades do Município e um Centro de Formação Profissional, a serem edificadas, respectivamente, pelas entidades donatárias.
- Art. 4º - Das Escrituras de Doação constarão necessariamente, entre outras as seguintes cláusulas:
- I - Reversão ao patrimônio municipal das áreas referidas, caso, nos prazos estipulados, não sejam levados a efeito a construção e o efetivo funcionamento das obras a que se refere o artigo 3º.

§ Único - A reversão de que trata este inciso incidirá tão somente sobre o donatário que infringir as cláusulas penais fixadas.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

GABINETE DO PREFEITO

- II - Em caso de não observância da destinação das áreas doadas, não assistirá aos donatários o direito de retenção pelas benfeitorias acaso realizadas, que serão francas de pagamento indenizatório por parte do Poder Público Municipal.
- III - As entidades donatárias deverão proceder imediatamente após a lavratura do Instrumento Público de Doação à Transcrição da Escritura no Registro Geral de Imóveis, às suas próprias expensas, sem o que não se tipificará a Doação prevista por esta Lei.
- IV - O Serviço Social da Indústria e o Serviço Nacional de Aprendizado da Indústria ficarão de imediato imatidos na posse do imóvel e terão, respectivamente, um prazo de 120 (cento e vinte) e 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da Transcrição mencionada no inciso anterior deste artigo, para início das obras a que se destinam as áreas doadas, que não poderão ser interrompidas antes de sua conclusão definitiva. Fica determinado o prazo de 720 (setecentos e vinte) dias para o término das obras, contados a partir de esgotado o prazo para o seu início.

Art. 5º - As áreas destinadas as atividades esportivas e de lazer, a serem edificadas pelo Serviço Social da Indústria, no Centro de Atividades de Macaé, poderão ser utilizadas pelos Servidores Públicos Municipais, individual ou coletivamente, nas mesmas condições em que serão pelos beneficiários legais da Instituição donatária, inclusive com pagamento de taxas, mediante programação prévia dos eventos e de conformidade com a capacidade de atendimento, pelo prazo de 03 (três) anos, a partir da data do "Habite-se".



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ

GABINETE DO PREFEITO

Art. 6º - Concluída as obras no prazo previsto no artigo 4º, Inciso IV acima, as entidades donatárias devolverão ao Município a parte da área doada que porventura não for edificada para as finalidades da presente Lei.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, EM 21 de fevereiro de 1992.

SYLVIO LOPES TEIXEIRA

Prefeito

Revogado pela Lei nº 1412/93